

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X						
Certificación de Plano Manzanero Catastral										
DESCRIPCIÓN: CMJ/05/2025		Código de Cédula								
Es la representación gráfica del inmueble de que se trate y contiene las medidas y colindancias, superficie, orientación y nombre de vialidades con que colinden el inmueble y la imagen mostrará el croquis con la ubicación dentro de la manzana a la que pertenezca, clave catastral, fecha de expedición, nombre, firma y cargo del responsable de la elaboración y autorización del área de catastro.										
FUNDAMENTO LEGAL:		<p>Artículo 166 fracción II, y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Artículo 5 fracción I, 21, 22 fracción II inciso C y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p>								
DOCUMENTO A OBTENER:		Plano Manzanero Certificado.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Permanente						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>DIRECCIÓN WEB</td> </tr> <tr> <td></td> <td>x</td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	DIRECCIÓN WEB		x		N/A	
SI	NO	DIRECCIÓN WEB								
	x									
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		<p>Cuando el ciudadano realice la inscripción de un predio en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.</p> <p>Cuando el contribuyente requiera conocer con exactitud las características cualitativas y cuantitativas del inmueble de su interés, previamente inscrito en el Padrón Catastral.</p>								
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A								
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,						
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>										
1. Solicitud por escrito ya establecida por la unidad de catastro.		SI	1	Artículo 166 fracción II, y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.						
2. Presentar el documento que										

<p>acredite la propiedad o posesión del inmueble:</p> <p>a) Contrato privado de compraventa.</p> <p>b) Escritura pública.</p> <p>c) Sentencia de autoridad judicial que haya causado ejecutoria.</p> <p>d) Título, certificado o cesión de derechos parcelarios o comunes o sentencia de tribunal agrario.</p> <p>e) Inmatriculación administrativa o judicial.</p>	SI	1	Artículo 5 fracción 1, 21, 22 fracción II inciso C y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
<p>3. Identificación oficial vigente (INE del propietario, poseedor o copropietarios del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal).</p>	SI (cotejo)	1	
<p>4. Comprobante de pago predial vigente.</p>			
<p>5. Comprobante de pago del servicio conforme a la tarifa vigente.</p>	SI SI	1 1	

**PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS**

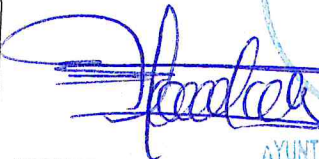
<p>1. Solicitud por escrito ya establecida por la unidad de catastro.</p>	SI	1	Artículo 166 fracción II, y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
<p>2. Presentar el documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble:</p> <p>a) Contrato privado de compraventa.</p> <p>b) Escritura pública.</p> <p>c) Sentencia de autoridad judicial que haya causado ejecutoria.</p> <p>d) Título, certificado o cesión de derechos parcelarios o comunes o sentencia de tribunal agrario.</p> <p>e) Inmatriculación administrativa o judicial.</p>	SI	1	Artículo 5 fracción 1, 21, 22 fracción II inciso C y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
<p>3. Identificación oficial vigente INE del propietario, poseedor o copropietarios del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</p>	SI (cotejo)	1	
	NO	1	

<p>4. Comprobante de pago predial vigente.</p> <p>5. Comprobante de pago del servicio conforme a la tarifa vigente.</p>	NO	1						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
<p>1. Solicitud por escrito ya establecida por la unidad de catastro.</p> <p>2. Presentar el documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble:</p> <p>a) Contrato privado de compraventa.</p> <p>b) Escritura pública.</p> <p>c) Sentencia de autoridad judicial que haya causado ejecutoria.</p> <p>d) Título, certificado o cesión de derechos parcelarios o comunes o sentencia de tribunal agrario.</p> <p>e) Inmatriculación administrativa o judicial.</p> <p>3. Identificación oficial vigente INE del representante de la institución pública.</p> <p>4. Comprobante de pago predial vigente.</p> <p>5. Comprobante de pago del servicio conforme a la tarifa vigente.</p>	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>Artículo 166 fracción II, y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Artículo 5 fracción I, 21, 22 fracción II inciso C y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p>					
<p><b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b></p>	<p>1.- Se presenta el ciudadano en el área de Catastro para solicitar la certificación de manzanero catastral.</p> <p>2.- Se le dan los requisitos para que los reúna y los presente para iniciar trámite.</p> <p>3.- Se revisan los documentos, si cumplen se da la autorización de pago.</p>							
	<p>3- 5 días hábiles</p>							
<p><b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b></p>	<p>3- 5 días hábiles</p>							
<p><b>COSTO:</b></p>	<p>\$283.00</p>	<p>Fundamento Jurídico: Artículo 166 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p>						
<p><b>FORMA DE PAGO:</b></p>	<p>EFFECTIVO</p>	<p>X</p>	<p>TARJETA DE CRÉDITO</p>	<p>X</p>	<p>TARJETA DE DÉBITO</p>	<p>X</p>	<p>EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)</p>	<p>NO</p>

<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>		Caja de la Tesorería Municipal			
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>		N/A			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>		El trámite se suspenderá si se encuentran inconsistencias en la documentación y estas no permitan la certificación del Plano Manzanero.			
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.</b>		No Aplica, porque se da respuesta en tiempo y forma.			
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>			<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>		
Tesorería Municipal.			Catastro Municipal		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA</b>		Tec. José Manuel Olmos Cruz			
<b>DOMICILIO:</b>		<b>CALLE:</b>		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	
		Constituyentes			1
<b>COLONIA:</b>		Centro		<b>MUNICIPIO:</b>	Jocotitlán
<b>C.P.:</b>	50700	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		Lunes a viernes de 9:00 hrs a 17:00 hrs	
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
71	22237108			catastrojocotitlan@hotmail.com	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (29)</b>					
<b>OFICINA:</b>		N/A			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		N/A			
<b>DOMICILIO:</b>		<b>CALLE:</b>		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	
		N/A			N/A
<b>COLONIA:</b>		N/A		<b>MUNICIPIO:</b>	N/A
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		N/A	
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	. N/A
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>	
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿Puede otra persona, distinta al titular, realizar el trámite?
<b>RESPUESTA:</b>	Sí, presentando carta poder simple y/o poder notarial.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿En base a qué se obtienen los datos del plano manzanero?
<b>RESPUESTA:</b>	A la documentación presentada, investigación de campo y cartografía catastral.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿Es importante el plano manzanero?
<b>RESPUESTA:</b>	Sí, porque ubica al predio dentro del territorio del Municipio.
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	



<b>ELABORÓ:</b> 	<b>VISTO BUENO:</b> 	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> 25/02/2025
LGI. FERNANDO ZARATE OLMOS AUXILIAR DE CATASTRO	TEC. JOSÉ MANUEL OLMOS CRUZ TITULAR DE CATASTRO	